



MAKELAAR
André



Scan mij!



**Kattestaart 4, 2954 AC,
Alblasserdam**

€ 799.000,- k.k.



● Soort woning

Hofjeswoning

● Kamers

7

● Woonoppervlakte

125 m²

Meer weten over deze woning?

www.kattestaart4.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1986
Soort bouw	Hofjeswoning
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	387 m ³
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Spouwmuur, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Alarminstallatie, Kabel TV, Open haard, Rookkanaal, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Dakraam, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Alblasserdam





MAKELAAR
André

Omschrijving

Welkom aan de Kattestaart 4 in Alblasterdam – een prachtige vrijstaande woning waar ruimte, modern wooncomfort en energiezuinigheid naadloos samenkomen. Als makelaar André neem ik u graag mee in wat deze woning zo bijzonder maakt.

Deze royale woning beschikt over een aangebouwde garage en biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief een laadpaal voor uw elektrische auto. Ideaal voor wie comfortabel én toekomstgericht wil wonen. Bovendien heeft u vanuit de woning uitzicht op het aangrenzende natura2000 gebied van de molens van Kinderdijk.

Bij binnenkomst ervaart u direct de warme en uitnodigende sfeer. De begane grond met de sfeervolle woonkamer wordt verrijkt door een hout gestookte inbouwhaard, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. De begane grond, voorzien van comfortabele vloerverwarming, vormt het hart van de woning. De moderne leef keuken is een echte eyecatcher: ruim opgezet en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur – dé plek waar koken en samenzijn samenkomen.

Met maar liefst zes slaapkamers biedt deze woning ongekende flexibiliteit. Of u nu een groot gezin heeft, thuiswerkt of hobbyruimte nodig heeft – hier kan het allemaal. Eén van de kamers is momenteel ingericht met de CV-ketelopstelling, maar kan desgewenst anders benut worden.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed: de woning is uitgerust met 13 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een kleinere ecologische voetafdruk.

Neem contact op voor een bezichtiging – ik laat u deze unieke woning graag zien!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 42139808**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kattestaart4.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





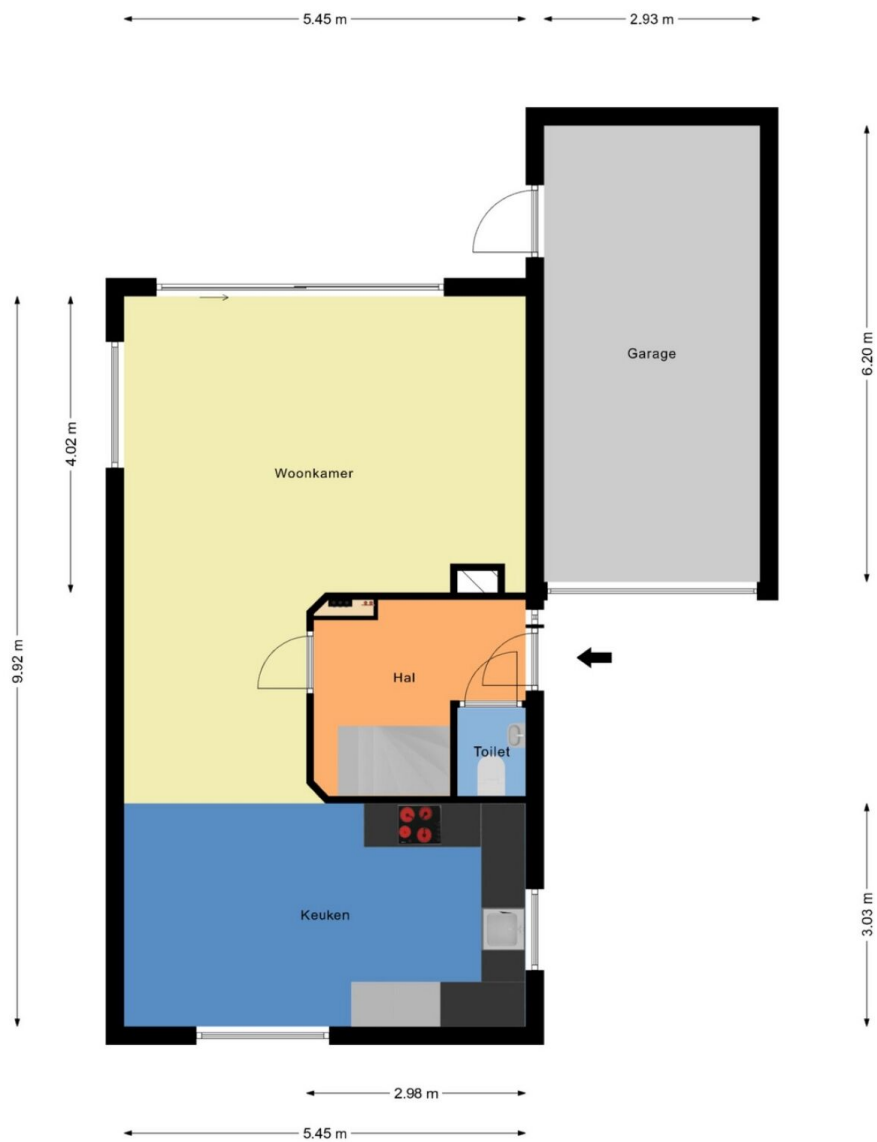
MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Plattegronden



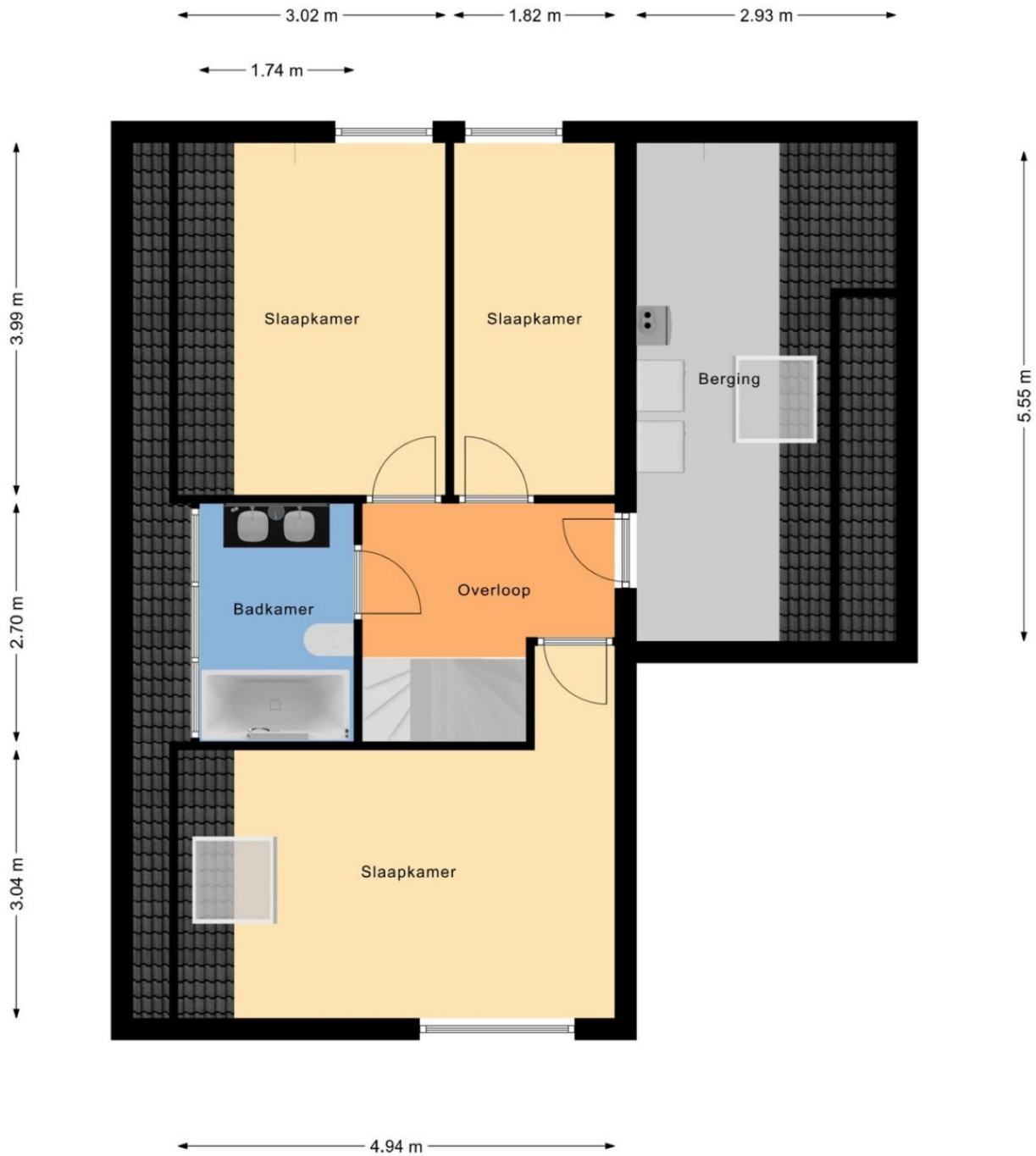


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



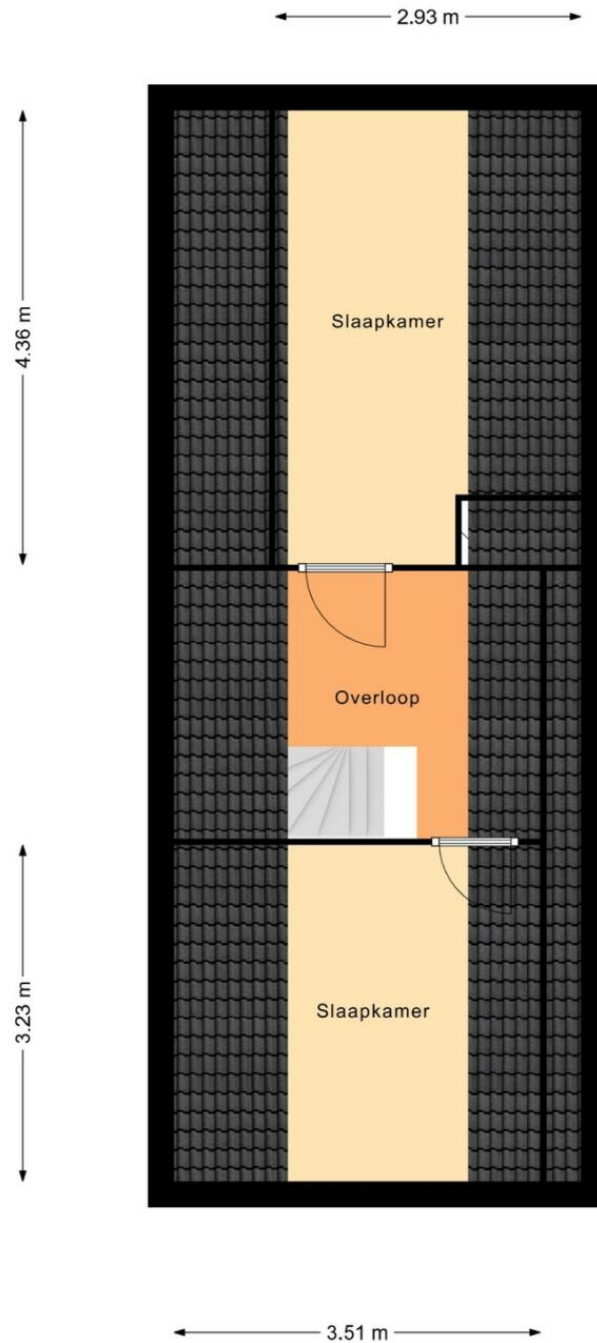


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl